



komfortabel,
modern & behaglich
ohne Barrieren



Bad Wiessee

PREISLISTE

2022/2023



Herzlich Willkommen im „Concordia“!

Genießen Sie Ihren Urlaub in unseren 12 neu renovierten, barrierefreien und kinderfreundlichen Ferienwohnungen in zentraler Lage in Bad Wiessee am Tegernsee, einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands.

Erleben Sie familiäre Atmosphäre zum Wohlfühlen mit modernem Komfort und Hotelservice für Alleinreisende, Paare, Familien, Senioren und Menschen mit Handicap. Auch Haustiere sind bei uns willkommen.

Direkt vom Haus aus können Sie Ihre Freizeitaktivitäten starten. Hier ist es einfach ideal für Wanderer (Bushaltestelle nur 50m entfernt), Fahrradfahrer (E-Bike-Verleih im Ort), Wassersportler (Segelschule), Rollifahrer und auch Wintersportler (Skischule).

Entspannung für die ganze Familie finden Sie in unserem großen Garten mit Liegewiese und Spielplatz.

Genießen Sie eine Tasse köstlichen Dinzler Kaffee oder ein „Krügerl“ Tegernseer Bier auf unserer Sonnenterrasse.

Im Erdgeschoss liegen unsere zwei rollstuhlgerechten Ferienwohnungen mit Terrasse, die auch für Gäste mit Pflegebedarf geeignet sind. Alle anderen Ferienwohnungen mit geräumigen, meist bodengleichen Duschen, allergiearmen Vinylböden, neuen Küchenzeilen und Flachbildschirmen erreichen Sie bequem mit dem Lift. Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

Beginnen Sie den Tag mit unserem gesunden Frühstücksbuffet mit selbstgemachten Köstlichkeiten und regionalen Lebensmitteln. Gern servieren wir Ihnen den Kaffee auch auf der Terrasse.

Unser Andreas-Stüberl und das sonnenhelle Café können auch Großfamilien und Gruppen bis etwa 20 Personen als Aufenthaltsraum nutzen. Bitte sprechen Sie Ihre Wünsche mit uns ab; auch eine Verpflegung ist möglich (Lieferservice oder Selbstabholung). Unbeschwert können Sie Ihren Urlaubstag bei einem Glas Wein am knisternden Kaminfeuer ausklingen lassen.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Familie Wagner-Beilhack

SETZBERG

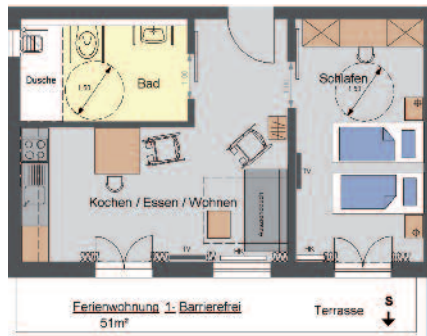
Süd-West, EG

49m²

Saison	2 Erw.
VS	104 €
NS	120 €
S	142 €
HS	156 €

F ♥♥♥♥

100% barrierefrei nach DIN-Norm 18040

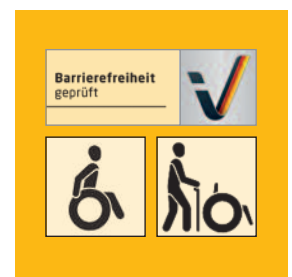


Besonderheiten:

- Bett trennbar, beide Seiten elektrisch höhenverstellbar
- 1 Bett wie Pflegebett mit Seitengitter, Galgen möglich



- Esstisch H. 70 cm
- Spüle unterfahrbare H. 70 cm, H. Spüle 85 cm
- Bad mit Dusche/WC WC Sitzhöhe 47 cm Haltestange über Eck H. 85 cm eingehängter Duschstuhl mit Lehne Sitzh. 45 cm Toilette mit beidseitig klappbarem Stütz-Haltegriff H. untere Stange 70 cm, obere Stange 85 cm Waschbecken beidseitig Haltegriffe links einen Stütz-Haltegriff mit H. 70/85 cm und einen festen Haltegriff rechts in 90 cm H.



KOGLKOPF

Nord - West, EG

63m²

Saison	2 Erw.	3 Erw.
VS	110 €	138 €
NS	130 €	158 €
S	154 €	182 €
HS	172 €	200 €

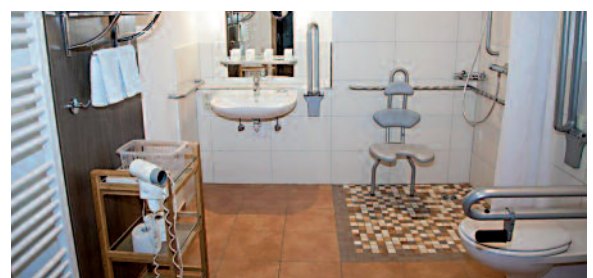
F ♥♥♥

100% barrierefrei nach DIN-Norm 18040



Besonderheiten:

- Doppelbett trennbar und beide Seiten elektrisch höhenverstellbar,
- 1 Bett wie Pflegebett mit Seitengitter, Galgen möglich,
- 2. Schlafzimmer mit Einzelbett und klappbarem Oberbett
- Höhen wie in Wohnung Setzberg



RIEDERSTEIN

West-Ost, 1. oder 2. OG

56m²

Saison	2 Erw.	3 Erw.
VS	115 €	143 €
NS	130 €	158 €
S	158 €	186 €
HS	174 €	202 €

F ♥♥♥♥♥ Nr. 3 max. 2 Erw. & 2 Kinder

F ♥♥♥♥♥ Nr. 8 max. 4 Erw. & 2 Kinder



Besonderheiten:

- 2 Bäder mit Dusche und WC
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und
- 1 Schlafzimmer mit Einzelbett und klappbarem Oberbett, Babybett zusätzlich möglich



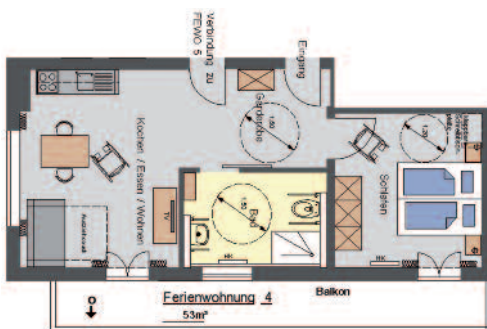
NEUREUTH

Süd - Ost, 1. OG

45m²

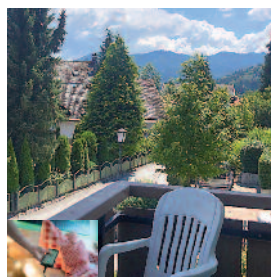
Saison	2 Erw.
VS	105 €
NS	110 €
S	142 €
HS	156 €

F ♥♥♥♥♥ teilweise barrierefrei

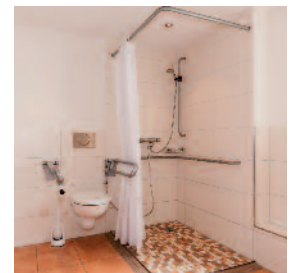
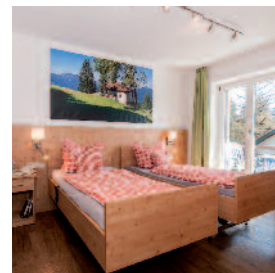


Besonderheiten:

- Barrierefreie Wohnung
- Bad mit ebenerdiger Dusche, Haltegriffe am Waschbecken und beidseitig am WC, Duschstuhl mit Lehne
- Betten elektrisch höhenverstellbar



- Wohnzimmer mit Couch, Esstisch & unterfahrbare Küchenzeile
- Schlafzimmer mit teilbarem Doppelbett, beide mit elektrisch verstellbarem Lattenrost
- barrierefreies Bad
Dusche mit umlaufender Haltestange
Duschstuhl mit Lehne
WC-Höhe mit WC-Brille 50cm
mit beidseitig, klappbaren Stütz-Haltegriffen
Höhe 75/85cm,
Stütz-Haltegriff am Waschbecken links
Höhe 75/85 cm



WALLBERG

Süd, 1. oder 2. OG

35m²

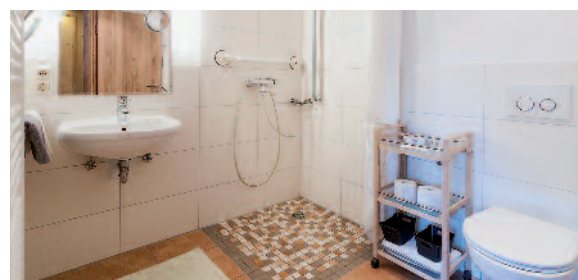
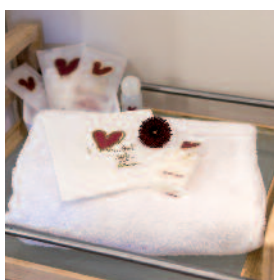
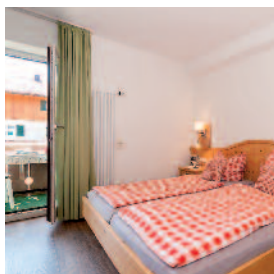
Saison	2 Erw.
VS	94 €
NS	104 €
S	133 €
HS	148 €

F ♥ ♥ ♥ ♥ ♥



Besonderheit:

- Ideal für 2 Personen oder in Verbindung mit FeWo Neureuth oder FeWo Baumgartenschneid für Familien



SEMMELEBERG

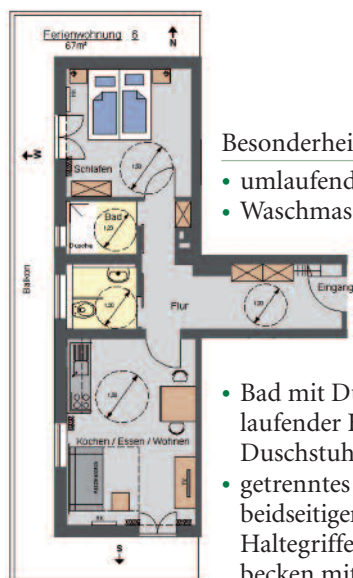
Süd - West, 1. OG

59m²

Saison	2 Erw.
VS	115 €
NS	135 €
S	157 €
HS	177 €

F ♥ ♥ ♥ ♥ ♥

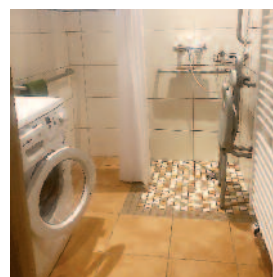
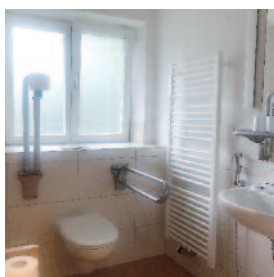
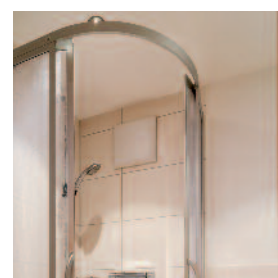
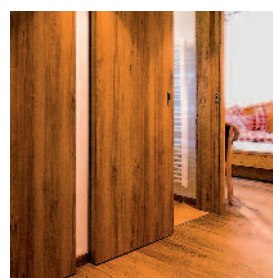
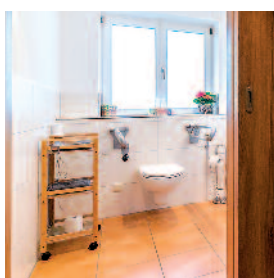
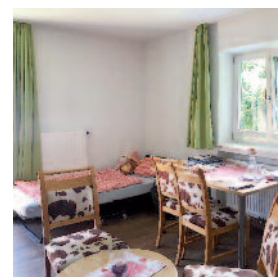
teilweise barrierefrei



Besonderheiten:

- umlaufender Balkon
- Waschmaschine

- Bad mit Dusche & umlaufender Haltestange, Duschstuhl mit Lehne
- getrenntes WC mit beidseitigen, klappbaren Haltegriffen, Waschbecken mit Haltegriff



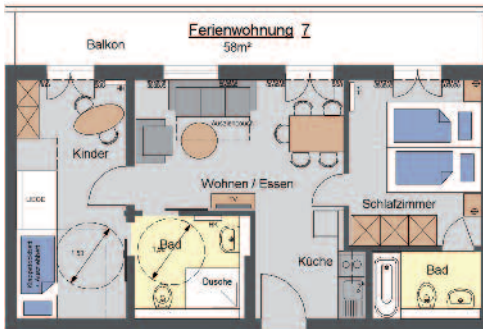
FOCKENSTEIN

Nord, 1. oder 2. OG

54 m²

Saison	2 Erw.	3 Erw.
VS	115 €	143 €
NS	126 €	154 €
S	149 €	177 €
HS	160 €	188 €

F ♥ ♥ ♥ ♥ teilweise barrierefrei



Besonderheiten:

- 1 Bad mit WC, ebenerdiger Dusche (optional Duschstuhl mit Lehne) sowie Waschbecken mit Haltegriffen
- 1 Bad mit WC und Badewanne



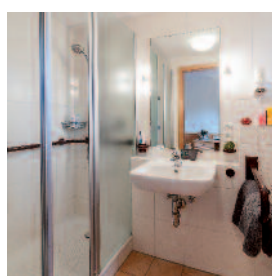
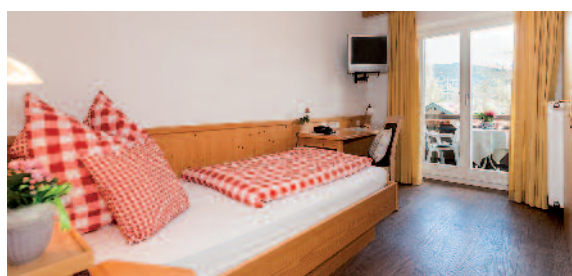
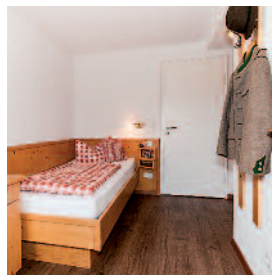
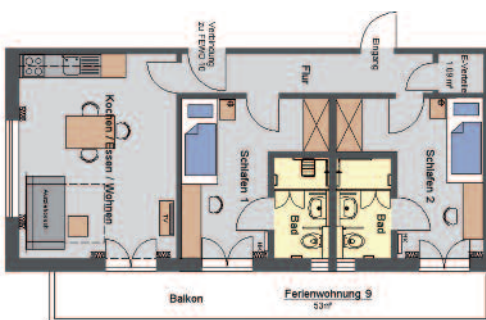
BAUMGARTENSCHNEID

Süd - Ost, 2. OG

57 m²

Saison	2 Erw.
VS	114 €
NS	124 €
S	136 €
HS	146 €

F ♥ ♥ ♥ ♥ ♥



Besonderheiten:

- 2 Schlafzimmer mit einem Einzelbett und jeweils angrenzendem Bad mit Dusche/WC
- Ideal für getrennt Schlafende oder in Verbindung mit FeWo Wallberg für Familien

HIRSCHBERG

Süd - West, 2. OG

93m²

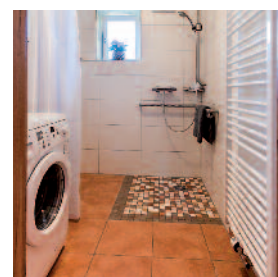
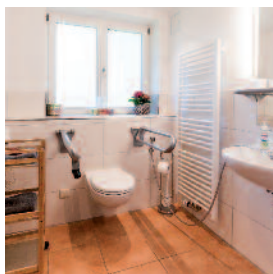
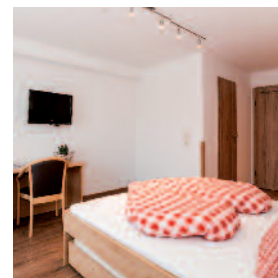
Saison	2 Erw.	3 Erw.	4 Erw.
VS	159 €	178 €	215 €
NS	180 €	208 €	236 €
S	200 €	228 €	256 €
HS	a. A.	a. A.	263 €

F ♥♥♥ teilweise barrierefrei



Besonderheiten:

- 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Doppelbett zu 3 Betten ausziehbar,
- 1 kleines Bad mit Dusche/WC, 1 Dusche mit umlaufender Haltestange, Duschstuhl mit Lehne möglich
- 1 getrenntes WC mit beidseitig klappbaren Haltegriffen, Waschbecken mit Haltegriff,
- Waschmaschine, separater Backofen



EINZELZIMMER

- Auf Anfrage buchbar: 4 Einzelzimmer
- ausgestattet mit Dusche/WC, Balkon, Schreibtisch, Kabel- TV, Fön
- Preis: 59,00 € bis 85,00 €, je nach Saison



DOPPELZIMMER

- Auf Anfrage buchbar
- ausgestattet mit Dusche/WC, Balkon, Schreibtisch, Kabel- TV, Fön
- Preis: 99,00 € bis 200,00 €, je nach Saison



Vorsaison	Nebensaison	Saison	Hauptsaison ab 7 Übernachtungen
09.01.2022 bis 25.02.2022	26.02.2022 bis 05.03.22	30.04.2022 bis 03.06.2022	04.06.2022 bis 17.06.2022
06.03.2022 bis 08.04.2022	09.04.2022 bis 23.04.22	18.06.2022 bis 01.07.2022	02.07.2022 bis 03.10.2022
23.04.2022 bis 29.04.2022	04.10.2022 bis 23.10.22	31.10.2022 bis 05.11.2022	21.12.2022 bis 07.01.2023
06.11.2022 bis 20.12.2022			



WOFÜR STEHEN DIE PREISE

Unsere Preise gelten pro Wohnung / pro Nacht und für die angegebene Personenzahl ab 4 Übernachtungen. Kurzaufenthalte unter 4 Nächte sind möglich für einen Kurzaufenthaltszuschlag von € 40,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der Pflichtabgabe Kurbeitrag pro Tag!

- Kinder 0-5: frei
- Kinder 6-16: 1,50 €
- Erwachsene ab 17 Jahren € 3,00
- Begleitpersonen für Behinderte mit 100 % Behinderung sind vom Kurbeitrag befreit.

Zusätzliche Gäste sind nur nach Absprache möglich und müssen angemeldet werden, Preise pro Nacht:

- Kinder 0-2 Jahre: frei
- Kinder 3-5 Jahre: 9,50 €
- Kinder 6-15 Jahre: 18,00 €
- Zusatzbett für Erwachsene: 28 €

Haustiere sind bei uns willkommen!
pro Tier und Tag: 12 €

INKLUSIVLEISTUNGEN

- alle Leistungen der erweiterten Gästekarte Tegernseecard
- kostenfreie Fahrt mit den öffentlichen Bussen in den Orten rund um den Tegernsee
- Rezeption 8.00 bis 12.00 Uhr, die Anreise ist jederzeit möglich, Spätanreise mit Schlüsselsafe
- Parkplatz am Haus
- Wäsche (Handtücher, Bettwäsche, Tischwäsche, Küchenhandtücher)
- Handtuchwechsel 1 x pro Woche
- Bettwäschewechsel bei Aufhalten über sieben Tage
- Kostenfreie Teebar
- Kamin-Stüberl mit Bibliothek und Familienspielen zum ausleihen
- Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Sportgeräte und Wintersportausrüstung
- Liegewiese
- Spielgarten mit Trampolin
- Lift in alle Etagen

GRUNDAUSSTATTUNG

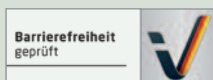
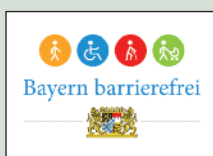
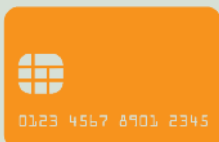
- Toaster
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Kühlschrank mit Eisfach
- 4 Zonen Ceran-Kochfeld
- Geschirr / Besteck
- Mikrowelle-Backofen-Kombigerät
- Geschirrspüler
- Bad mit Dusche oder Badewanne
- WC, Fön
- Safe
- Telefon, Kabel-TV
- Internet via WLAN
- Hi-Fi Anlage

LEISTUNGEN GEGEN GEBÜHR

- Brötchenservice
- Getränkeverkauf über Kühlschrank im EG
- Auf Wunsch erledigen wir Ihren ersten Einkauf vor der Anreise.
- Küchenreinigung und Endreinigung nach Absprache ab 30,00 € möglich!

FRÜHSTÜCK

- Frühstück buchbar, auch noch vor Ort bis 17 Uhr des Vortages
- Frühstück mit regionalen Produkten
- pro Person 14,00 €
- pro Kind:
 - 0-5 Jahre kostenfrei
 - 6 -15 Jahre 7,50 €
- Familien-Frühstückspauschale für 2 Erw. und max. 3 Kinder:
 - 1-6 x Frühstück 39 € pro Tag
 - Frühstückszeiten: 8 -10 Uhr oder nach Vereinbarung
 - Zimmerfrühstück möglich



ANREISE & ABREISE

Bitte planen Sie bei der Anreise ein, dass die Zimmer erst ab 14 Uhr beziehbar sind.

Die Zimmerfreigabe bei der Abreise ist bis spätestens 11 Uhr.

Grundsätzlich berechnen wir keine Endreinigung. Sollte Ihre Wohnung jedoch nicht besenrein und stark verschmutzt sein, erlauben wir uns, die Mehrkosten für die Reinigung zu berechnen.

Je nach Aufwand kommen hierfür Kosten in Höhe ab 50 € auf Sie zu. Falls Sie eine Zwischenreinigung wünschen oder diese nach unserer Ansicht nötig sein sollte, berechnen wir diese mit 25 €/0,5Std.

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Bei telefonischer oder persönlicher Bestellung kommt der Vertrag mit der Entgegennahme Ihres Reservierungswunsches zustande.

Um Missverständnisse auszuschließen, erhalten Sie, wenn zeitlich möglich, eine schriftliche Bestätigung.

Bei der Buchung ist eine Anzahlung innerhalb von 7 Tagen von 30% erforderlich. Die Restsumme (70%) 30 Tage vor Reiseantritt. Zusätzliche Leistungen (z. B. Kurtaxe) sind vor Ort zu entrichten.

Unsere Hausordnung sollte von Ihnen gelesen und unterschrieben an uns zurück gesendet werden.

Damit akzeptieren Sie diese, und Ihre Wohnung ist fest für Sie reserviert!

Nicht in Anspruch genommene Leistungen können nicht vergütet werden.

STORNOFRISTEN

Storno bis 31 Tage vor Anreise: Bearbeitungsgebühr von 100 €

Storno 30 bis 21 Tage vorher: 30% des Gesamtpreises

Storno 20 bis 14 Tage vorher: 60% des Gesamtpreises

Storno 13 bis 4 Tage vorher: 90% des Gesamtpreises

Storno weniger als 4 Tage vorher, Nichtanreise oder Abbruch des Aufenthaltes: 100% des Gesamtpreises.

Um sich gegen Ausfallkosten abzusichern, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Formulare erhalten Sie gern von uns per Post oder als Download-Link auf unserer Homepage, sowie als Link in unserer Bestätigungs-E-Mail.

BEZAHLUNG

Ihre Bezahlung kann vor Anreise per Überweisung erfolgen auf unser Konto bei der

Kreissparkasse Miesbach-Tegernsee

IBAN: DE27 7115 2570 0000 2455 89

SWIFT-BIC: BYLADEM1MIB

oder bei Erhalt der Rechnung mit Bargeld oder deutscher EC-Karte ohne Gebühr.

- Bei Kartenzahlung von einem ausländischen Konto über Maestro erheben wir eine Gebühr von 5 €.
- Für Zahlungen mit Kreditkarten wie Visa oder Master Card erheben wir bis zu einem Betrag von 500 € eine Gebühr von 10 € und ab 500 € eine Gebühr von 20 €.
- Im Falle einer unvorhergesehenen Steuer- und Abgabenänderung behalten wir uns eine Preisanpassung vor.

Mit dieser Preisliste verlieren alle vorherigen Preise ihre Gültigkeit!

BARRIEREFREIHEIT

Unser Haus ist stufenlos erreichbar. Alle Aufenthaltsräume, sowie Terrasse und Garten befinden sich im Erdgeschoss und sind ebenfalls stufenlos.

Die Ferienwohnungen Setzberg und Kogelkopf im Erdgeschoss sind barrierefrei nach DIN Norm 18040 eingerichtet.

Zusätzlich gibt es für alle Gäste und Besucher im Eingangsbereich eine Behindertentoilette mit Wickelmöglichkeit für Babies. Auch im Untergeschoss gibt es ein barrierefreies WC und zwei barrierefreie Duschen.

Alle anderen Ferienwohnungen sind barrierearm und für mobilitätseingeschränkte Personen bequem mit dem Lift zu erreichen.

Bitte beachten Sie unsere Aufzugmaße:

Zugangsbreite: 89,1cm, Kabinenlänge: 81cm, Kabinenbreite: 110cm



FÜR DIE KLEINEN

Bitte reservieren Sie Zusatzausstattungen für die Kleinen im Voraus. Diese stehen dann bei Anreise in Ihrer Ferienwohnung zur Verfügung:

- Babybett bis ca. 3 Jahre
- Kinderliege für ca. 3 - 5 Jahre
- Zustellbett ab ca. 6 Jahre, auch für Erwachsene
- Flaschenwärmer 5 €
- Babyphone 5 €
- bruchsicheres Geschirr
- Hochstuhl
- Windeleimer
- Wickelauflage
- Kinder-WC-Sitz



FAMILIEN- ODER GRUPPENTREFFEN

Für Familienfeiern oder Gruppen bieten wir nachmittags Kaffee und Kuchen an. Gerne können Sie für Ihre Gruppe auch ein Frühstück reservieren und ein Abendessen als Brotzeit, ein Menü oder ein Buffet. Alles ist je nach Absprache bei uns buchbar.

Im Sommer bieten wir auch Grillabende für unsere Gäste an.

Im Oktober ist eine Bergfilmfestival-Wander- und Kulturwoche für Gäste mit Handicap geplant.

Bitte reservieren Sie bei der Zimmerbuchung Ihre Verpflegungswünsche!

Genauere Infos finden Sie auf unserer Homepage.

Frischer Kaffeeduft in unserer Lobby!

An unserer Kaffee-Tee-Bar mit Spezialitäten aus der Rösterei Dinzler können Sie sich jederzeit bedienen. Gerne dürfen Sie Ihren Kaffee auch in Ihre Wohnung mitnehmen oder für unterwegs als Coffee to go!

Tee erhalten Sie kostenfrei. Alle Kaffeespezialitäten sind mit Münzeinwurf.



LANGZEITWOHNEN - BOARDINGHOUSE

- für Mitarbeiter von Firmen mit bestimmten Projekten der Nähe
 - für Menschen mit Handicap und Genesende sowie deren pflegende Angehörige
- Wir haben u.a. Apartments mit elektrisch verstellbaren Pflegebetten. Ideal ist auch ein Apartment (z.B. Baumgartenschneid) mit 2 Schlafzimmern mit Einzelbett und jeweils angrenzendem Bad.
- Einen Pflegedienst sowie Pflegeprodukte vor Ort können wir vermitteln.
- für Patienten mit Reha-Verlängerung (Kostenübernahme ganz oder teilweise durch ihre Kranken- bzw. Pflegekasse; Beratung durch Herrn Martin Braun: 0152 206 75 00)
 - Sie kommen in ein familiäres Umfeld, das Ihnen schnell vertraut wird.
 - Sie können den kompletten Service von Concordia nutzen.

FAMILIENFREUNDLICH

Für Familien mit mehr Platzbedarf können Ferienwohnungen miteinander kombiniert werden: z. B. Wohnung Wallberg mit Wohnung Neureuth oder Wohnung Wallberg mit Wohnung Baumgartenschneid.

Die Auszieh-Couchen können mit wenigen Handgriffen umgebaut werden. Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzliche Schlafgelegenheiten aufzustellen. Bitte fragen Sie die Preise an!

Außerdem bietet unsere Wohnung Hirschberg mit 93 m² viel Platz.



for a happy family!



KOMBI WALLBERG-NEUREUTH



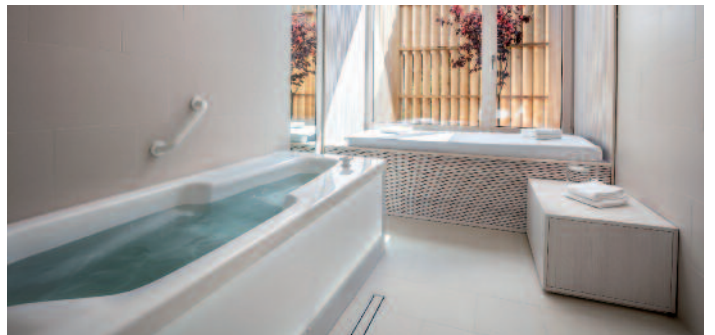
KOMBI WALLBERG-BAUMGARTENSCHNEID



STRANDPROMENADE
JOD-SCHWEFELBAD
SUPERMARKT
RADIVERLEIH
BUSHALTESTELLE
SEGELMÖGLICHKEIT
WANDERN



BARRIEREFREI:
WANDERN
GLEITSCHIRMFLIEGEN
SUPPEN
SEGELN
BERGFILMFESTIVAL
JOD-SCHWEFELBAD





Herzliche Grüße
aus dem Concordia am Tegernsee



www.fewo-concordia.de

 **Concordia**

Fam. Wagner-Beilhack
Klosterjägerweg 4
83707 Bad Wiessee
info@fewo-concordia.de
Tel. 08022-86230
Fax -862350